

Raccomandata a mano
Maglie 02 dicembre 2010
Prot. N. 331/07

Alle Ditte interessate

OGGETTO: ricerca di mercato

Questa Società intende addivenire al rinnovo della locazione annuale di numero dieci plance adibite alla affissione di poster nella misura di mt 6x3 site presso il parcheggio interrato di Maglie (Le) in via Otranto denominato AutoParko, di cui risulta gestore, delle quali numero 3 situate sulla strada principale, numero 6 situate presso il piazzale interno e numero 1 situata nei pressi del cavalcavia e rivolta verso la città.

Alla luce di quanto sopra, si trasmette bozza di convenzione per opportuna analisi.

Pertanto, se interessate, le Ditte destinatarie della presente potranno presentare opportuna offerta, esclusivamente al rialzo in riferimento alla somma minima inderogabile di **€ 16.000,00 annui oltre iva**, entro le ore 13.00 del 13 dicembre 2010.

Le offerte trasmesse dovranno pervenire presso gli uffici Amministrativi della Società, in via indipendenza n. 5/9 a Maglie, in busta chiusa e sigillata con sopra riportata la dicitura “offerta per plance Autoparko”, tramite corriere, raccomandata A.R. ovvero a mano, facendo fede esclusivamente la data di arrivo.

Distinti saluti.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA

CONVENZIONE PER AFFITTO ANNUALE POSTAZIONI PUBBLICITARIE PRESSO PARCHEGGIO INTERRATO AUTOPARKO

TRA

MTA – Servizi SpA con sede amministrativa in Maglie (Le), in via Indipendenza 5/9, C.F. e P.I. n. 03607750753, d'ora in poi denominata LOCATRICE

E

Ditta _____ con sede in _____
C.F. e P.I. _____, d'ora in poi denominata LOCATARIA

1° PUNTO

Sono oggetto della presente convenzione la locazione di n. 10 postazioni pubblicitarie costituite da pannelli di dimensione 6 metri di larghezza per 3 di altezza, site presso il parcheggio interrato sito in Maglie alla via Otranto sn, di proprietà della Città di Maglie ed in gestione alla Locatrice, come appresso meglio specificate

- **1° postazione posta all'ingresso della struttura con lato rivolto in direzione sud-est**
- **2° postazione posta lateralmente alla prima con lato rivolto in direzione sud**
- **3° postazione posta lateralmente alla seconda con lato rivolto in direzione sud-est**
- **4° postazione posta in prossimità del cavalcavia con lato rivolto in direzione ovest**
- **5°-6°-7°-8°-9°-10° postazioni poste presso il piazzale superiore interno della struttura**

Le parti convengono, previo accertamento, che le suddette postazioni sono in ottimo stato di conservazione e corrispondono alle esigenze della Locataria.

La Locataria si impegna ad eseguire ogni tipologia di intervento atto alla conservazione e mantenimento dello stato sopra accertato, al fine di riconsegnare le stesse postazioni, al termine della durata della presente convenzione, nelle medesime condizioni in cui Le sono state affidate. Eventuali difformità riscontrate in contraddittorio al termine della durata della presente convenzione, saranno contestate dalla Locatrice alla Locataria, che dovrà immediatamente, e comunque non oltre il termine massimo di giorni trenta solari, provvedere al ripristino dello stato originario.

Si intendono escluse le opere di manutenzione straordinaria.

2° PUNTO

La Locataria si impegna ad affiggere sulle postazioni oggetto della presente convenzione manifesti e/o poster e/o altro materiale pubblicitario che:

- non offendano la morale e/o decenza pubblica;
- non abbiano carattere politico;
- non offendano la dignità delle persone fisiche e/o giuridiche;
- non siano di lutto;
- non siano a carattere concorrenziale con i servizi svolti dalla Locatrice (più precisamente servizi di igiene urbana, manutenzione del verde pubblico e/o privato, affissioni, manutenzione di bagni pubblici, gestione parcheggi);
- non violino la normativa attualmente in vigore sulle pubbliche affissioni

In caso di contravvenzione ad un solo punto sopra descritto, la Locatrice provvederà a richiedere l'immediata defissione del materiale contestato, tramite trasmissione mezzo fax di idonea nota.

La Locataria provvederà entro il termine di ore **DUE dal ricevimento della suddetta nota (farà fede la ricevuta fax)**, a propria cura e spesa, ad eliminare il materiale contestato.

Nel caso di mancato riscontro nei tempi sopra previsti, la Locataria avrà il diritto di recedere dalla presente convenzione, applicando una maggiorazione del corrispettivo pattuito del 10%, con effetto immediato, senza che la Locatrice abbia nulla a pretendere sulle somme corrisposte e/o da corrispondere ed inerenti periodi non ancora usufruiti.

3° PUNTO

La Locataria si impegna da subito a farsi carico di ogni danno economico-finanziario che il mancato rispetto di tutte le condizioni previste al 2° punto possa apportare a chiunque, esonerando espressamente la Locatrice, ovvero Amministratori e Direttore della MTA – Servizi Spa, da qualsivoglia responsabilità civile e/o penale in merito a colpe che potrebbero insorgere dalla gestione delle suddette postazioni da parte della Locataria.

La Locataria esonera espressamente la Locatrice da ogni rivalsa che potrebbe incorrere da parte di terzi o della stessa Locataria per il deterioramento e/o il danneggiamento dei manifesti affissi sulle postazioni, oggetto della presente convenzione, dovuto a cause non direttamente imputabili alla Locatrice, quali cattive condizioni meteorologiche, atti di vandalismo, affissioni abusive, ecc.

4° PUNTO

La Locataria provvederà in maniera autonoma alla relativa affissione, impegnandosi, tuttavia, a tenere pulita l'area interessata dalle suddette postazioni, con obbligo di rimozione di tutto il materiale cartaceo derivante da detta operazione, nelle modalità previste dalla normativa in materia di rifiuti, pena la rescissione della presente convenzione.

5° PUNTO

Per la locazione delle postazioni espressamente indicate al punto 1 della presente convenzione, la Locataria corrisponderà alla Locatrice la somma di € (Euro) oltre Iva al 20%, che verrà fatturata in un'unica soluzione dalla Locatrice al momento della sigla della presente convenzione, come da offerta della stessa Locataria datata

La suddetta somma si intende remunerativa della locazione vuota per pieno delle postazioni oggetto della presente convenzione, senza che la Locataria possa a qualsiasi titolo accampare pretese economico-finanziarie in caso di scarsa richiesta delle stesse postazioni.

L'eventuale rescissione anticipata della presente convenzione da parte della Locataria, non comporterà alcuna restituzione totale e/o parziale delle somme sopra indicate.

In caso di sopravvenute disposizioni e/o di scioglimento della Società MTA – Servizi SpA che possa comportare l'annullamento del contratto di gestione del parcheggio interrato stipulato tra il Comune di Maglie e la MTA – Servizi SpA, in cui ricadono le postazioni in oggetto, la Locataria avrà diritto al rimborso delle somme inerenti la locazione per il periodo non ancora usufruito.

6° PUNTO

La Locataria si impegna a corrispondere il compenso dovuto e fatturato in un'unica soluzione non oltre i 120 giorni solari e consecutivi. In caso di ritardato pagamento, senza obbligo di alcuna messa in mora da parte di MTA – Servizi SpA, la Ditta sarà tenuta a corrispondere gli interessi di mora pari al Prime Rate ABI vigente, maggiorato di tre punti percentuali, a decorrere dal giorno in cui il credito è divenuto esigibile.

7° PUNTO

MTA – Servizi SpA e la Ditta . convengono che, per intervenute nuove disposizioni inerenti la normativa nazionale, regionale e/o comunale inerente le pubbliche affissioni, o per altre imprevedibili evenienze che dovessero incorrere durante la durata della presente convenzione, la MTA – Servizi SpA potrà, in qualsiasi momento, chiedere l'adeguamento del prezzo pattuito a decorrere dal mese successivo a quello in cui si sono verificati gli eventi.

8° PUNTO

Ogni comunicazione per essere valida ed efficace tra le parti, dovrà avere forma scritta ed essere trasmessa a mezzo lettera raccomandata A.R., telegramma o fax. In relazione agli obblighi di comunicazione previsti dalla presente convenzione, per data della comunicazione deve intendersi quella di ricevimento della lettera raccomandata, risultante dall'avviso di ricevimento, ovvero del telegramma o telefax. Qualsiasi comunicazione che non abbia la forma prevista dal presente comma, non potrà produrre gli effetti né essere considerata ai fini contrattuali, in relazione alla data e/o al contenuto della comunicazione stessa.

9° PUNTO

La presente convenzione avrà decorrenza dal 1° gennaio 2011 con termine improrogabile al 31 dicembre 2011, e si intenderà recessa automaticamente senza alcuna ulteriore comunicazione.

10° PUNTO

Per ogni controversia derivante dalla interpretazione o esecuzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Maglie.

Maglie, il

MTA – Servizi SpA

La Ditta

MTA – Servizi SpA e la Ditta dichiarano di approvare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., le seguenti clausole del contratto: Punto 1°, Punto 2°, Punto 3°, Punto 5°, Punto 6°, Punto 7°

MTA – Servizi SpA

La Ditta

Raccomandata a mano
Maglie 26 NOVEMBRE 2010
Prot. N. 285/10

Spett.le **Comando PM**
c.a. dr Giovanni Margilio
P.zza A. Moro
73024 **MAGLIE** (Le)

E p.c. Spett.le **ASL LECCE – Dip. di prevenzione**
Servizio Igiene Pubblica
c.a. d.ssa Giovanna Piccinno
Via Sante Cezza
73024 **MAGLIE** (Le)

OGGETTO: preventivo servizio di bonifica presso area parcheggio via L. Puzzovio angolo via Luisa Magnini

Con la presente, facendo seguito ad intercorso colloquio, ad opportuno sopralluogo nonché a nota prot. 181708 del 16/11/2011 della d.ssa Piccinno, che legge la presente per conoscenza, Le comunico che il costo del servizio in oggetto è pari ad € 480,00 Iva compresa.

Nel caso riteniate di Vs gradimento il costo a Voi riservato, si prega di trasmettere regolare incarico ed impegno di spesa per l'importo innanzi riportato.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA

Raccomandata a.r.
Maglie 26 NOVEMBRE 2010
Prot. N. 286/10

Egr. Sig.ra **Alessandra Pandinelli**
Via XXIV Maggio n. 144
73024 **MAGLIE** (Le)

OGGETTO: Vs nota “proposta transazione per definizione crediti parcheggi” del 06/08/2010

Facendo seguito a Vs richiesta di cui in oggetto, si ribadisce quanto già comunicato verbalmente, ovvero **l'impossibilità di transare** il debito che Lei ha nei nostri confronti per mancato pagamento delle regolarizzazioni sosta a raso, con la somma da Lei offerta di € 600,00 onnicomprensiva, in quanto, come a Lei ben noto per le notifiche avvenute delle citazioni a comparire dinanzi al Giudice di Pace, antecedenti la Sua proposta, la quasi totalità delle stesse regolarizzazioni sono in corso di giudizio civile dinanzi al Tribunale di Maglie con oneri a Suo carico ben maggiori della somma offerta, essendo la somma di € 475,10 da Lei indicata esclusivamente il credito di nostra competenza a luglio 2010 composto dalla sommatoria di molteplici regolarizzazioni insolute già affidate, per il relativo recupero, a diversi nostri legali.

Ad ogni buon conto, Le comunichiamo che ad oggi risultano ancora insolute regolarizzazioni di pagamento per sosta a raso per l'importo totale di Euro 70,80, che potrà pagare entro e non oltre 7 giorni lavorativi dal ricevimento della presente senza alcun onere aggiuntivo.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA

Raccomandata ½ fax
Maglie 27 novembre 2010
Prot. N. 287/10

Ill.mo Sig. Sindaco della Città di Maglie
c.a. dr Antonio FITTO
Sede
73024 **MAGLIE** (Le)

S.E. ill.ma. Prefetto della Provincia di Lecce
Sede
73100 **LECCE** (Le)

Spett.le Comando PM
c.a. dr Giovanni Margilio
P.zza A. Moro
73024 **MAGLIE** (Le)

Spett.le ASL/LE 2
Servizio di prevenzione
Sede
73024 **MAGLIE** (Le)

OGGETTO: INTERRUZIONE PUBBLICO SERVIZIO

Con la presente, a seguito dell'impossibilità dello smaltimento dei rifiuti indifferenziati presso l'impianto di Poggiardo denominato Progetto Ambiente Bacino Lecce Due, chiuso dal 26 novembre 2010, si comunica che questa azienda, salvo casi contrari alla situazione evidenziata che dovessero intervenire entro la giornata odierna o di lunedì 29 novembre 2010, non potrà assicurare il regolare svolgimento del servizio di raccolta **rifiuti indifferenziati e differenziati**, compreso il servizio di spazzamento stradale, sul territorio di Maglie a far data 30 novembre 2010 e fino a totale definizione della problematica.

Alla luce di quanto sopra si pregano le Autorità interessate per competenza, di provvedere ad immediata informazione della cittadinanza ed alla predisposizione di ordinanza che preveda il divieto di conferimento da parte di tutte le utenze dei rifiuti prodotti.

In attesa di immediate comunicazioni, si porgono distinti saluti.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA

Raccomandata a mano
Maglie 27 novembre 2010
Prot. N. 288/10/PV

spett.le **Neon Toma**
Via De Maggio
73024 **MAGLIE** (Le)

OGGETTO: Preventivo servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali

Facendo seguito a Vs gradita richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, nonché ad opportuno sopralluogo effettuato, con la presente Vi comunichiamo che il prezzo a Voi riservato per il solo servizio di raccolta e trasporto a smaltimento è pari ad **€ 200,00** oltre Iva compresa, come da seguente tabella, oltre il costo di smaltimento si seguito riportato:

- **neon/lampadine codice CER 200121 € 3,10/Kg**
- **apparecchiature elettriche ed elettroniche codice CER 160214 € 0,50/Kg**
- **apparecchiature elettroniche (monitor) codice CER 160213 € 1,00/Kg**

Si precisa che il peso è da intendersi con verifica a destino da riportare su opportuni Formulari di Identificazione Rifiuti a Voi intestati.

Nel caso riteniate di Vs gradimento il prezzo offerto, Vi preghiamo di trasmettere la presente debitamente controfirmata per accettazione.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA

Descrizione voci	n.	ore/giornate	costo orario unitario	totale parziale
A) personale - autista 4° liv A	1	3	€ 26,19	€ 78,57
operatore 2° livello A	0	0	€ 23,33	-
B) Automezzi	1	3	€ 25,00	€ 75,00
C) automezzi, materiale di consumo, ecc	0		a corpo	€ -
D) Spese generali e oneri di sicurezza (12% su A-B-C)	0		12%	€ -
E) maggiorazione per lavoro straordinario	0	0	33%	€ -
F) oneri di smaltimento	0		COME DA DISTINTA	€ -
TOTALE Servizio (netto Iva)				€ 153,57
Utile Aziendale (10%)				€ 15,36
Costo Totale servizio (netto Iva)				€ 168,93
IVA (20%)				€ 33,79
Costo Totale servizio (compresa Iva)				€ 202,71

Per accettazione servizio raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali _____

Raccomandata a mano
Maglie 27 novembre 2010
Prot. N. 289/10/PV

spett.le **Notax SpA**
Via Lanoce, 50
73024 **MAGLIE** (Le)

OGGETTO: Preventivo servizio di raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali

Facendo seguito a Vs gradita richiesta di preventivo per il servizio in oggetto, nonché ad opportuno sopralluogo effettuato, con la presente Vi comunichiamo che il prezzo a Voi riservato per il solo servizio di raccolta e trasporto a smaltimento è pari ad **€ 200,00** Iva compresa, come da seguente tabella, oltre il costo di smaltimento si seguito riportato:

- **neon/lampadine codice CER 200121 € 3,10/Kg**
- **apparecchiature elettriche ed elettroniche codice CER 160216 € 0,50/Kg**
- **batterie ricaricabili esauste codice CER 200133 € 2,50/Kg**

Si precisa che il peso è da intendersi con verifica a destino da riportare su opportuni Formulare di Identificazione Rifiuti a Voi intestati.

Nel caso riteniate di Vs gradimento il prezzo offerto, Vi preghiamo di trasmettere la presente debitamente controfirmata per accettazione.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA

Descrizione voci	n.	ore/giornate	costo orario unitario	totale parziale
A) personale - autista 4° liv A	1	3	€ 26,19	€ 78,57
operatore 2° livello A	0	0	€ 23,33	€ -
B) Automezzi	1	3	€ 25,00	€ 75,00
C) automezzi, materiale di consumo, ecc	0		a corpo	€ -
D) Spese generali e oneri di sicurezza (12% su A-B-C)	0		12%	€ -
E) maggiorazione per lavoro straordinario	0	0	33%	€ -
F) oneri di smaltimento	0		COME DA DISTINTA	€ -
TOTALE Servizio (netto Iva)				€ 153,57
Utile Aziendale (10%)				€ 15,36
Costo Totale servizio (netto Iva)				€ 168,93
IVA (20%)				€ 33,79
Costo Totale servizio (compresa Iva)				€ 202,71

Per accettazione servizio raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti speciali _____

