

Raccomandata ½ PEC
Maglie 05 ottobre 2018
Prot. N. 214/18

Spett.le Elevant Servizi Srl
Via Tevere, 112
73010 Surbo (Le)

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di due impianti elevatori presso il parcheggio interrato di via Otranto a Maglie (Le) – Affidamento incarico

Con riferimento a quanto in oggetto, nonché a Vs offerta n. 18 ELV_LC30066/02 del 08/09/2018, con la presente si trasmette in allegato il contratto di fornitura dei lavori di che trattasi.

Si precisa, inoltre, che il pagamento avverrà in un'unica soluzione a fine lavori previa presentazione fattura e verifica in contraddittorio dei lavori eseguiti.

Inoltre si fa presente che quest'Azienda, per la Sua natura di Società mista maggioritaria pubblica, è attratta nella sfera dello Split Payment (scissione dei pagamenti) ex art. 17 ter DPR 633/72.

Per quanto concerne la documentazione tecnica da presentare al Comune di Maglie, essendo lavori di manutenzione straordinaria, la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, questa Azienda ha dato incarico all'Ingegnere Luca Sperti di Maglie, con cui si chiede di prendere contatti (cell. 3206072536).

Disponibile ad ulteriori chiarimenti ed in attesa di riscontro, si porgono cordiali saluti.

Il Direttore
Arch. Angelo MARTINA





ELEVANT SERVIZI S.r.l.

Gruppo Neulift

Telefono: 0832 - 363154

Fax: 0832 - 363104

Mobile: 345 - 3924572

Rif: Luciano Campana

Spettabile

M.T.A. SERVIZI S.P.A.

VIA INDIPENDENZA N.5/9

73024 MAGLIE (LE)

Surbo (LE), 8/9/2018

Oggetto: **ns offerta n. 18ELV_LV30066/02**

A seguito di accurato controllo effettuato dai nostri tecnici e al relativo fermo a cui è stato sottoposto recentemente l'impianto, ci preghiamo proporVi, alle "Condizioni Generali di Fornitura" allegate, che sono parte integrante delle presenti Condizioni Particolari di Fornitura, offerta per lavori da eseguire sugli impianti indicati in riferimento.

IMPIANTI IN OFFERTA

Numero - Matricola Installato in

000023.0EE120051	PARCHEGGIO STAZIONE 73024 MAGLIE LE
000023.0EE120052	PARCHEGGIO STAZIONE 73024 MAGLIE LE

Cordiali saluti,

ELEVANT SERVIZI S.r.l.

Gruppo Neulift

Via Tevere, 112

73010 - Surbo (LE)

MAGLIE
TERRITORIO
AMBIENTE
Il Direttore

ELEVANT SERVIZI S.r.l. gruppo NEULIFT

Via Tevere, 112 | 73010 Surbo (LE)

Tel. +39 0832 363154 | Fax +39 0832 363104

elevant@neulift.it

Capitale Sociale € 63.816,00 i.v.

Rea Lecce 223481

Reg. Impr. LE | P.IVA e C.F. 03459040758

**DESCRIZIONE DELLA FORNITURA - Impianto n° 000023.0EE120051****GUARNIZIONE ALTA PRESSIONE POSTA SUL CILINDRO**

Essendosi logorata la guarnizione di tenuta posta alla sommità del pistone si rende necessaria l'immediata sostituzione al fine di evitare il disperdersi di olio in fossa con conseguente fermo dell'elevatore.

Si ricorda che il disperdersi di rifiuti speciali in fossa comporta delle gravi responsabilità per il gestore dell'impianto, proprietario o amministratore dell'immobile.

I lavori saranno eseguiti previa messa in sicurezza dell'impianto elevatore e nel rispetto delle norme di Legge vigenti sulla sicurezza degli operatori.

La lavorazione comporta:

fornitura e posa in opera di nuova serie di guarnizioni di tenuta sulla testa del pistone, rettifica dello stelo previo bloccaggio della cabina, completamento del riempimento della centralina con olio speciale adatto al funzionamento degli impianti elevatori ad azionamento idraulico, avente caratteristiche conformi a quanto sancito dalle norme sui prodotti speciali.

Bonifica fossa con appositi solventi non tossici, pulizia generale, prove e regolazioni.

DISPOSITIVO GSM CON COMBINATORE TELEFONICO BIDIREZIONALE

A seguito di sovratensioni o agenti atmosferici esterni si è verificata sull'elevatore la presenza di correnti inverse che hanno provocato la bruciatura del DISPOSITIVO GSM PER LA COMUNICAZIONE BIDIREZIONALE, sistema elettronico che gestisce le funzioni per il telesoccorso.

Il dispositivo in oggetto è un apparecchio d'allarme per la rete GSM con comunicazione bidirezionale, studiato e conforme ai requisiti previsti da EN81:1-2 ed EN81:28 ed è provvisto di marcatura CE. Il sistema è composto da due unità distinte, una centrale installata sul tetto dell'ascensore o nel locale macchine e una vocale ubicata all'interno della cabina. Le unità sono collegate l'una all'altra mediante un cavo modulare. Nella cabina il pulsante d'allarme esistente o uno separato è collegato all'unità centrale. Quando l'utente dell'ascensore preme il pulsante d'allarme, il teleallarme chiama automaticamente il nostro centro di soccorso operativo 24 ore su 24, e indica la provenienza dell'allarme. Contemporaneamente viene attivata la comunicazione vocale e la persona in difficoltà può parlare direttamente con il ns personale del centro di soccorso e ricevere aiuto.

INTERRUTTORE DI EMERGENZA IN FOSSA

Nella fossa dell'impianto ascensore deve essere installato un interruttore per sezionare il circuito di manovra ed impedire lo spostamento dell'impianto accidentalmente quando si opera nella stessa fossa.

RULLI DI SCORRIMENTO CARRELLI OPERATORE PORTE

Sostituzione dei cuscinetti dei carrelli di azionamento delle porte della cabina mediante smontaggio dei carrelli di scorrimento.

Quanto sopra si rende necessario in quanto le antine in fase di apertura e chiusura strisciano sui montanti della cabina non garantendo un movimento regolare delle porte.

PATTINI A RULLO

Previo lavori preliminari relativi alla messa in sicurezza dell'impianto elevatore nel rispetto delle Norme di Legge vigenti, prestazioni di manodopera di nostro personale specializzato per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Fornitura e posa in opera di N° 02 nuovi rulli ai pattini di guida della cabina in sostituzione di quelli esistenti usurati, controllo e regolazione dei portapattini.

PATTINI DI SCORRIMENTO ANTINE DI CABINA

ELEVANT SERVIZI S.r.l. gruppo NEULIFT

Via Tevere, 112 | 73010 Surbo (LE)

Tel. +39 0832 363154 | Fax +39 0832 363104

elevant@neulift.it

Capitale Sociale € 63.816,00 i.v.

Rea Lecce 223481

Reg. Impr. LE | P.IVA e C.F. 03459040758





Sostituzione dei pattini di scorrimento delle ante di cabina mediante suoni componenti in nylon.
Quanto sopra si rende necessario in quanto le antine in fase di apertura e chiusura strisciano sui montanti della cabina non garantendo un movimento regolare delle porte.

TUBO DI MANDATA OLIO AD ALTA PRESSIONE

Sostituzione del tubo ad alta pressione per la mandata dell'olio dalla centralina sino al pistone, in quanto scaduto e non più a norma.

Sulla nuova tubazione verrà apposta una targhetta che certificherà la conformità alle normative vigenti, e dalla quale si evincerà la marca, il tipo, la scadenza e la pressione di prova prevista dalla norma.

Si ricorda che il termine ultimo di sostituzione per tali componenti è di anni 10.

PULIZIA, REGISTRAZIONE E LUBRIFICAZIONE IMPIANTO

Servizio di pulizia e sgrassatura del vano di corsa mediante utilizzo di materiale apposito esente da nocività ed inquinamento ambientale.

E' compresa la pulizia del fondo fossa, nonché della relativa pulizia delle rampe dei mezzanini e dei pianerottoli interessati durante le operazioni.

Registrazione e lubrificazione generale.



DESCRIZIONE DELLA FORNITURA - Impianto n° 000023.OEE120052

GUARNIZIONE ALTA PRESSIONE POSTA SUL CILINDRO

Essendosi logorata la guarnizione di tenuta posta alla sommità del pistone si rende necessaria l'immediata sostituzione al fine di evitare il disperdersi di olio in fossa con conseguente fermo dell'elevatore.

Si ricorda che il disperdersi di rifiuti speciali in fossa comporta delle gravi responsabilità per il gestore dell'impianto, proprietario o amministratore dell'immobile.

I lavori saranno eseguiti previa messa in sicurezza dell'impianto elevatore e nel rispetto delle norme di Legge vigenti sulla sicurezza degli operatori.

La lavorazione comporta:

fornitura e posa in opera di nuova serie di guarnizioni di tenuta sulla testa del pistone, rettifica dello stelo previo bloccaggio della cabina, completamento del riempimento della centralina con olio speciale adatto al funzionamento degli impianti elevatori ad azionamento idraulico, avente caratteristiche conformi a quanto sancito dalle norme sui prodotti speciali.

Bonifica fossa con appositi solventi non tossici, pulizia generale, prove e regolazioni.

DISPOSITIVO GSM CON COMBINATORE TELEFONICO BIDIREZIONALE

A seguito di sovratensioni o agenti atmosferici esterni si è verificata sull'elevatore la presenza di correnti inverse che hanno provocato la bruciatura del DISPOSITIVO GSM PER LA COMUNICAZIONE BIDIREZIONALE, sistema elettronico che gestisce le funzioni per il telesoccorso.

Il dispositivo in oggetto è un apparecchio d'allarme per la rete GSM con comunicazione bidirezionale, studiato e conforme ai requisiti previsti da EN81:1-2 ed EN81:28 ed è provvisto di marcatura CE. Il sistema è composto da due unità distinte, una centrale installata sul tetto dell'ascensore o nel locale macchine e una vocale ubicata all'interno della cabina. Le unità sono collegate l'una all'altra mediante un cavo modulare. Nella cabina il pulsante d'allarme esistente o uno separato è collegato all'unità centrale. Quando l'utente dell'ascensore preme il pulsante d'allarme, il teleallarme chiama automaticamente il nostro centro di soccorso operativo 24 ore su 24, e indica la provenienza dell'allarme. Contemporaneamente viene attivata la comunicazione vocale e la persona in difficoltà può parlare direttamente con il ns personale del centro di soccorso e ricevere aiuto.

INTERRUTTORE DI EMERGENZA IN FOSSA

Nella fossa dell'impianto ascensore deve essere installato un interruttore per sezionare il circuito di manovra ed impedire lo spostamento dell'impianto accidentalmente quando si opera nella stessa fossa.

RULLI DI SCORRIMENTO CARRELLI OPERATORE PORTE

Sostituzione dei cuscinetti dei carrelli di azionamento delle porte della cabina mediante smontaggio dei carrelli di scorrimento.

Quanto sopra si rende necessario in quanto le antine in fase di apertura e chiusura strisciano sui montanti della cabina non garantendo un movimento regolare delle porte.

PATTINI A RULLO

Previo lavori preliminari relativi alla messa in sicurezza dell'impianto elevatore nel rispetto delle Norme di Legge vigenti, prestazioni di manodopera di nostro personale specializzato per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- Fornitura e posa in opera di N° 02 nuovi rulli ai pattini di guida della cabina in sostituzione di quelli esistenti usurati, controllo e regolazione dei portapattini.

PATTINI DI SCORRIMENTO ANTINE DI CABINA

Sostituzione dei pattini di scorrimento delle ante di cabina mediante suoni componenti in nylon



Quanto sopra si rende necessario in quanto le antine in fase di apertura e chiusura strisciano sui montanti della cabina non garantendo un movimento regolare delle porte.

TUBO DI MANDATA OLIO AD ALTA PRESSIONE

Sostituzione del tubo ad alta pressione per la mandata dell'olio dalla centralina sino al pistone, in quanto scaduto e non più a norma.

Sulla nuova tubazione verrà apposta una targhetta che certificherà la conformità alle normative vigenti, e dalla quale si evincerà la marca, il tipo, la scadenza e la pressione di prova prevista dalla norma.

Si ricorda che il termine ultimo di sostituzione per tali componenti è di anni 10.

PULIZIA, REGISTRAZIONE E LUBRIFICAZIONE IMPIANTO

Servizio di pulizia e sgrassatura del vano di corsa mediante utilizzo di materiale apposito esente da nocività ed inquinamento ambientale.

E' compresa la pulizia del fondo fossa, nonché della relativa pulizia delle rampe dei mezzanini e dei pianerottoli interessati durante le operazioni.

Registrazione e lubrificazione generale.

QUADRO DI MANOVRA OLEO - P.E. COMPLETA

Fornitura e posa in opera di quadro di manovra per impianti oleodinamici dotato di sistema operativo a microprocessori, per l'alimentazione del motore/pompa sito nel gruppo centralina.

Il sistema permette il controllo della velocità delle sue variazioni durante tutta la corsa dell'ascensore e tiene costantemente sotto controllo tutti i parametri anche durante la fase della fermata consentendo un preciso allineamento al piano. I valori molto bassi di consumo della potenza reattiva consentono un risparmio molto considerevole sui consumi energetici di esercizio.

MANOVRA UNIVERSALE

Con la manovra universale la cabina risponde alle chiamate dai piani solo se inutilizzata, conseguentemente le chiamate vengono soddisfatte una per volta.

I vantaggi della soluzione proposta sono i seguenti:

1- Rispondenza all'articolo 5.2.2 della Norma tecnica europea UNI EN 81-80, che stabilisce che:

- la precisione di fermata dell'ascensore deve essere ± 10 mm
- deve essere mantenuta una precisione di livellamento di ± 20 mm

1- Miglioramento del livello di affidabilità dell'ascensore, grazie all'utilizzo della tecnologia a microprocessori che riduce il numero dei componenti in movimento.

2- Maggiore silenziosità dell'impianto, dovuta all'eliminazione di alcuni componenti fonti di rumori, come i relè presenti nel quadro di manovra attualmente installato.

3- Possibilità offerta dai microprocessori di effettuare, in caso di anomalia di funzionamento o di guasto, la cosiddetta "autodiagnosi", che riduce sensibilmente i tempi di intervento dei nostri tecnici.

4- Possibilità di ampliamenti della logica di manovra, che permettono miglioramenti in termini di comfort e risparmio energetico (es. telesorveglianza a distanza, porte automatiche, segnalazioni).

La fornitura comprende:

- Arresto dell'impianto in conformità delle norme di sicurezza
- Smontaggio del quadro di manovra esistente
- Fornitura e posa in opera del nuovo quadro di manovra, completo di tutte le apparecchiature necessarie al funzionamento, controllo, sicurezza e protezione dell'impianto
- Realizzazione della linea elettrica di alimentazione del motore macchina di trazione mediante nuovi conduttori di sezione ed isolamento rispondente alle norme CEI, al fine di garantire il corretto collegamento con le nuove apparecchiature.
- Armadio di contenimento.
- Accessori di fissaggio.

Prove e regolazioni.

Messa a punto e taratura di tutte le apparecchiature interessate.

BOTTONIERA DI CABINA





Fornitura e posa in opera di nuova botoniera di cabina con piastra in vista in ACCIAIO INOX SATINATO in sostituzione dell'attuale, completa di:

- piastra rifinita come sopra;
- segnalazione luminosa di conferma della registrazione di chiamata;
- pulsanti elettronici, intercambiabili, ergonomici con indicazione in rilievo;
- pulsante di allarme;
- pulsante di apertura porte;
- predisposizione per l'alloggiamento dei dispositivi previsti dalla normativa vigente;
- Display di posizione della cabina
- Staffe ed accessori di fissaggio.
- Cavi e fili elettrici di sezione adeguata per il collegamento delle nuove apparecchiature rispondenti alle norme CEI.

Prove funzionali.

BOTTONIERE DI PIANO

Fornitura e posa in opera di nuove botoniere ai piani con piastra in vista in ACCIAIO INOX SATINATO in sostituzione delle attuali, complete di:

- piastra rifinita come sopra;
- pulsanti intercambiabili con indicazione in rilievo del piano;
- Cavi e fili elettrici di sezione adeguata per il collegamento delle nuove apparecchiature rispondenti alle norme CEI.

Prove funzionali.

LINEE RIGIDE VANO CORSA

Rifacimento delle linee elettriche rigide poste nel vano corsa realizzate con conduttori conformi alla normalizzazione CEI e debitamente marchiati.

Installazione di nuove canaline e tubi costituiti interamente in PVC per il contenimento delle nuove linee elettriche.

Prove di funzionamento.

CAVI FLESSIBILI

Fornitura e posa in opera di nuovi cavi flessibili a conduttori multipli per il collegamento tra la cabina mobile ed il quadro di manovra; tali cavi saranno conformi alle norme CEI con rivestimento isolante antinvecchiamento.

Tubo plastico protettivo, graffette e chiodi di fissaggio.

Prove di funzionamento.

PREZZO OFFERTA

Il prezzo complessivo della fornitura esclusi **lavori in variante**, è di € 10.600,00== (diecimilaseicento/00) oltre IVA.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO





Fatturazione:

~~30% all'ordine rimessa diretta data fattura~~
~~50% ad avviso merce pronta rimessa diretta data fattura~~
~~20% ad ultimazione lavori rimessa diretta data fattura~~

100% FINE LAVORI

Modalità di pagamento : R.D. Presentazione Fattura

VALIDITA'

La presente offerta è valida **60** gg.

A parziale deroga dell'art. 11 delle Condizioni Generali di Fornitura che seguono, la garanzia prevista si limita esclusivamente ai materiali ed ai lavori di cui al presente ordine; se al momento del montaggio si manifestasse la necessità di ulteriori lavori o materiali, questi verranno fatturati a parte, previa presentazione della relativa offerta.

I tipi di materiale elencati nell'offerta hanno carattere informativo; la Società Venditrice ha la facoltà di variare o di modificare i materiali proposti.

Per maggiori informazioni fate riferimento alle "Condizioni Generali di Fornitura per Ammodernamenti e Riparazioni di Ascensori, Montacarichi, Scale Mobili e prodotti similari" allegate alla presente.

TERMINI DI CONSEGNA

Entro 120 giorni lavorativi dalla data di ricevimento dell'ordine e definizione di tutti i particolari di finitura del prodotto.

ONERI COMPRESI ED ESCLUSI

Inclusi

- Imballo e trasporto materiale franco cantiere
- Smaltimento materiali di risulta
- Costi della sicurezza pari a 1,5 % del valore dell'offerta

Esclusi

- Opere Murarie
- Magazzinaggio e custodia materiali
- Opere elettriche non comprese
- Opere di carpenteria metallica
- Opere di falegnameria
- Oneri per Revisione Straordinaria, ove richiesto
- Oneri per smaltimento di rifiuti speciali

PER ACCETTAZIONE


 (Timbro e firma del Cliente)

05 OTTOBRE 2018
(Data)