

Spett.le
Pitagora S.r.l.
Via Conciliazione nr. 18
73024 Maglie (Le)
P.I. 04488930753

OGGETTO: Conferimento d'incarico per la predisposizione di perizia contabile avente ad oggetto la rivalutazione dei beni esistenti in bilancio alla data del 31 12 2019 di cui all'art 110 del D.L. 104/2020 (decreto di agosto).

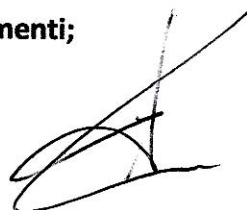
Facendo seguito agli accordi intercorsi,

Il sottoscritto Angelo Martina, nella sua qualità di Direttore generale della Società Maglie Territorio Ambiente Servizi SpA con sede legale in Maglie in p.zza A. Moro n. 1 e sede amministrativa in Maglie alla via Indipendenza 5/9, C.F. – IVA 03607750753

Premesso :

- di essere a conoscenza che Pitagora S.r.l. è una società che si occupa di consulenza contabile fiscale alle imprese anche a mezzo di professionisti e che ha le conoscenze tecniche ed i mezzi per adempiere all'incarico da conferire;
- di essere stato posto a conoscenza che l'art 110 del D.L. 104/2020 (Decreto di agosto) consente alle imprese di effettuare la rivalutazione dei beni in bilancio esistenti alla data del 31/12/2019 sia civilistica che fiscale;
- che è possibile procedere alla **sola** rivalutazione contabile, senza attribuzione di rilevanza fiscale.
- che Il maggior valore fiscale attribuito ai beni e alle partecipazioni è riconosciuto a decorrere dall'esercizio **successivo** a quello in cui è effettuata la rivalutazione, ai fini dei maggiori costi detraibili dal bilancio annuale.
- che versando l'imposta sostitutiva **del 3% sul** maggior valore rivalutato , che tra l'altro può essere compensata in F24 con altre imposte e contributi, i maggiori valori saranno validi anche fiscalmente;
- che si può rivalutare anche **distintamente** ogni singolo bene.
- che può essere fatta anche su beni già **completamente** ammortizzati.
- che la riserva di rivalutazione permette la **distribuzione** ai soci del saldo attivo, qualora venga affrancata con una imposta aggiuntiva di solo **il 10%**.
- che i beni che possono essere rivalutati sono tutti (materiali, immateriali, finanziari) con la sola esclusione dei beni "merce".
- che i benefici **che si ottengono** sono:

1. un maggior costo da poter dedurre con i **maggiori ammortamenti**;



2. si riducono le **plusvalenze** potenzialmente imponibili che scaturiscono al momento della vendita del relativo bene con la rivalutazione GRATIS ai soli fini civili;
3. si riduce l'impatto di eventuali **perdite** subite nel corso dell'anno avendo a disposizione una riserva del capitale netto, derivante dalla rivalutazione che può essere utilizzata per coprire eventuali perdite;
4. si crea nel bilancio dell'impresa un **maggior valore** agli asset dell'impresa con un capitale netto rivalutato con tutte le implicazioni che ne seguono.

Tutto ciò premesso, con la presente si conferisce incarico a Pitagora S.r.l. a predisporre perizia contabile di valutazione relativa ai beni mobili, attrezzature ed automezzi, dei quali fornirà in seguito specifico elenco.

Per l'attività di cui sopra il compenso, visto la numerosità dei beni, ammonta ad euro 2.500,00 + iva come per legge

La perizia contabile di rivalutazione dovrà riportare i dati e gli effetti delle tre diverse tipologie contabili di rivalutazione affinché l'organo amministrativo decida di quale avvalersi nonché definire se versare l'imposta sostitutiva del 3% sul saldo attivo di rivalutazione per gli effetti fiscali e del 10% per l'affrancamento della riserva di rivalutazione.

Dichiariamo di aver acquisito l'informativa di cui all'art. 10 della L. 675/96 ed acconsentiamo espressamente al trattamento dei dati personali.

Maglie 14 giugno 2021

In fede  